

BEWARING:

In bewaring genomen:

21 OCT. 1960

3004

44

57

ARNHEM

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met ~~een~~ vervolgblad
zonder

Deel

343

Nr.

1165

Aantekeningen:

Heden, twintig oktober negentienhonderd zestig, verscheen voor mij Johan Pieter van Lonkhuyzen, notaris ter standplaats Arnhem:

de Heer Hendrik Jan Kersten, notarisklerk, wonende te Arnhem, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber - blijkens een akte van volmacht, vijftien september jongstleden verleden voor de candidaat-notaris H. van Es als plaatsvervanger van mij notaris van:

de naamloze vennootschap: N.V. Bouwbedrijf A. Verboon, gevestigd te Arnhem.

De comparant verklaarde:

dat genoemde naamloze vennootschap bij akte zes november negentienhonderd negen en vijftig verleden voor notaris H.C.W. van Schaik te Nijmegen, overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op zestien november daarna in deel 2954 nummer 138, de eigendom verkreeg van:

"Een perceel grond gelegen aan de van Huevenstraat en Wellensteinlaan te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie Q. nummer 6394, groot vier en veertig Aren vier en zestig Centiaren";

dat genoemde naamloze vennootschap op dit perceel grond een tweetal flatgebouwen A en B heeft gesticht, samen bevattende zes en vijftig appartementen.

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde vervolgens, dat genoemde N.V. Bouwbedrijf A. Verboon bij deze overgaat tot splitsing in zes en vijftig appartementen van genoemd onroerend goed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in de tweede afdeling van het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek.

Het voorgenomen splitsingsplan is vastgelegd in een tekening.

Deze tekening is overgelegd en goedgeurd door de Heer Bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Arnhem op vier oktober negentienhonderd zestig en door deze is aan voormeld perceel de complexaanduiding gegeven van gemeente Arnhem sectie Q. nummer 6411 A, en welke tekening met gemelde verklaring van complexaanduiding aan deze akte zijn vastgehecht.

Op voormelde tekening zijn de gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van de arabische appartementsindexcijfers 1 tot en met 56.

De omschrijving van de appartementen, aangeduid met de indexcijfers 1 tot en met 20 is de volgende:

1.a. Een appartement, gelegen aan de van Huevenstraat te Arnhem, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het met na te noemen appartementsindexcijfer aangeduid gedeelte van voormeld flatgebouw A, complexaanduiding 6411 A, zijnde een op na te melden woonlaag gelegen woning en een bergruimte in de onderverdieping en uitmakende een een/twee en veertigste gedeelte in de totale gemeenschap, wordende huisnummer, indexcijfer en woonlaag respectievelijk aangeduid met de volgende cijfers:

- b. 39, 1, 4;
- 2.a. Alsvoren;
- b. 41, 2, 4;
- 3.a. Alsvoren;
- b. 43, 3, 4;
- 4.a. Alsvoren;

- b.45,4,4;
- 5.a.Alsvoren;
 - b.47,5,4;
- 6.a.Alsvoren;
 - b.29,6,3;
- 7.a.Alsvoren;
 - b.31,7,3;
- 8.a.Alsvoren;
 - b.33,8,3;
- 9.a.Alsvoren;
 - b.35,9,3;
- 10.a.Alsvoren;
 - b.37,10,3;
- 11.a.Alsvoren;
 - b.19,11,2;
- 12.a.Alsvoren;
 - b.21,12,2;
- 13.a.Alsvoren;
 - b.23,13,2;
- 14.a.Alsvoren;
 - b.25,14,2;
- 15.a.Alsvoren;
 - b.27,15,2;
- 16.a.Alsvoren;
 - b.9,16,1;
- 17.a.Alsvoren;
 - b.11,17,1;
- 18.a.Alsvoren;
 - b.13,18,1;
- 19.a.Alsvoren;
 - b.15,19,1;
- 20.a.Alsvoren;
 - b.17,20,1.

De omschrijving van de appartementen 21 tot en met 28 is de volgende:

21a.Een appartement,gelegen aan de van Huevenstraat te Arnhem, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het met na te noemen appartementsindexcijfer aangeduid gedeelte van voormeld flatgebouw A,complexaanduiding 6411 A, zijnde een in de onderverdieping gelegen garage en uitmakende een een/driehonderd zes en dertigste gedeelte in de totale gemeenschap,

wordende het indexcijfer aangeduid met het volgende cijfer:

- b.21;
- 22.a.Alsvoren;
 - b.22;
- 23.a.Alsvoren;
 - b.23;
- 24.a.Alsvoren;
 - b.24;
- 25.a.Alsvoren;
 - b.25;
- 26.a.Alsvoren;
 - b.26;
- 27.a.Alsvoren;
 - b.27;
- 28.a.Alsvoren;
 - b.28.

De omschrijving van de appartementen,aangeduid met de indexcijfers 29 tot en met 48,is de volgende:

29a.Een appartement,gelegen aan de Wellensteinlaan te Arnhem, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het met na te noemen appartemensindexcijfer aangeduid gedeelte van voormeld flatgebouw B,complexaanduiding 6411 A, zijnde een op na te melden woonlaag gelegen woning en een bergruimte in de onderverdieping en uitmakende een een/twee en veertigste gedeelte in de totale gemeenschap, wordende huisnummer,indexcijfer en woonlaag respectievelijk aangeduid met de volgende cijfers:

- b.48,29,4;
- 30.a.Alsvoren;
 - b.46,30,4;
- 31.a.Alsvoren;
 - b.44,31,4;
- 32.a.Alsvoren;
 - b.42,32,4;

BEWARING:

ARNHEM

3004
44

58

eerste... vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

/ b.28,39,2;
 40.a.Alsvoren;
 bijgevoegd bo-
 venstaande 7
 cijfers en 2
 letters en 1
 woord hierne-
 vens

/ 155
 doorgehaald
 3 cijfers hier-
 nevens en bij-
 gevoegd aldaar
 bovenstaande
 3 cijfers

/ doorgehaald
 1 woord hierne-
 vens

- 33.a.Alsvoren;
 b.40,33,4;
 34.a.Alsvoren;
 b.38,34,3;
 35.a.Alsvoren;
 b.36,35,3;
 36.a.Alsvoren;
 b.34,36,3;
 37.a.Alsvoren;
 b.32,37,3;
 38.a.Alsvoren;
 b.30,38,3;
 39.a.Alsvoren; /
 b.26,40,2;
 41.a.Alsvoren;
 b.24,41,2;
 42.a.Alsvoren;
 b.22,42,2;
 43.a.Alsvoren;
 b.20,43,2;
 44.a.Alsvoren;
 b.18,44,1;
 45.a.Alsvoren;
 b.16,45,1;
 46.a.Alsvoren;
 b.14,46,1;
 47.a.Alsvoren;
 b.12,47,1;
 48.a.Alsvoren;
 b.10,48,1.

De omschrijving van de appartementen 49 tot en met 56 is de volgende:

49.a.Een appartement,gelegen aan de Wellensteinlaan te Arnhem,
 recht gevende op het uitsluitend gebruik van het met na te noemen
 appartementsindexcijfer aangeduid gedeelte van voormeld flatge-
 bouw B,complexaanduiding 6411 A,
 zijnde een in de onderverdieping gelegen garage en uitmakende een
 een/drie honderd zes en dertigste gedeelte in de totale gemeen-
 schap,

wordende het indexcijfer aangeduid met het volgende cijfer:

- b.49;
 50a.Alsvoren;
 b.50;
 51.a.Alsvoren;
 b.51;
 52.a.Alsvoren;
 b.52;
 53.a.Alsvoren;
 b.53;
 54.a.Alsvoren;
 b.54;
 55.a.Alsvoren;
 b.55;
 56.a.Alsvoren;
 b.56.

Vervolgens verklaarde de comparant,in zijn gemelde hoedanigheid,
 overeenkomstig artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek vast te
 stellen het in dat artikel genoemde Reglement en op te richten
 de Vereniging van Eigenaren,als bedoeld in artikel 638g van het
 Burgerlijk Wetboek en daarop van toepassing te verklaren al het-
 geen is opgenomen in de model-akte,op dertien oktober negentien-
 honderd zestig voor mij,notaris,verleden,overgeschreven ten hy-
 potheekkantore te Arnhem op negentien oktober ~~negenhonderd~~ negen-
 tienhonderd zestig in deel 3003 nummer 132,met dien verstande:
 1.De bestemming van de flats aangeduid met de indexcijfers 1 tot
 en met 20 en 29 tot en met 48 is: woning.

/ is
bijgevoegd bo-
venstaand 1
woord hierne-
vens

LOSBLADIG REG.

De bestemming van de flats aangeduid met de indexcijfers 21 tot en met 28 en 49 tot en met 56: Garage.

2. De gehele tuin is voor gemeenschappelijk gebruik.

3. De naam van de vereniging van eigenaren is: "Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Wellenstein".

4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaren is driehonderd zes en dertig en is verdeeld als volgt:

de eigenaren van de flats met de indexcijfers 1 tot en met 20 en 29 tot en met 48 elk acht stemmen en

de eigenaren van de flats met de indexcijfers 21 tot en met 28 en 49 tot en met 56 elk één stem.

5. De plaats van vergadering van de vereniging van eigenaren en de zetel van vestiging is: Arnhem.

6. In afwijking van het daaromtrent bepaalde in genoemde model-akte dragen de eigenaren van de flats aangeduid met de indexcijfers 21 tot en met 28 en 49 tot en met 56 niet bij in de algemene onderhoudskosten en in het onderhoud van het centraal antenne-systeem, noch ook dragen de overige eigenaren bij in de onderhoudskosten van genoemde flats, wordende bij deze vastgesteld, dat ieder der eigenaren van de flats aangeduid met genoemde indexcijfers, zijn eigen onderhoud draagt.

Ten slotte wordt ten laste van het aan de lastgeefster van de comparant in eigendom toebehorende perceel, thans aangeduid met gemeente Arnhem sectie Q. complexaanduiding 6411 A en vóór de splitsing nummer 6394 en ten behoeve van een op het terrein kennelijk afgebakend oostelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie Q. nummer 6395, waarop is gesticht het perceel plaatselijk bekend van Huevenstraat 7 te Arnhem, gevestigd de erfdienstbaarheid van voet- en rijwielpad om te komen van- en naar de Wellensteinlaan, en welke vestiging door de comparant als mondeling lasthebber van de eigenares van voormeld nummer 6395, te weten de te Arnhem gevestigde stichting Rayonpensioenfonds wordt aangenomen.

Waarvan akte, in minuut is verleden te Arnhem op datum in de hoofde gemeld in tegenwoordigheid van Harmen van Es, candidaat-notaris en Abraham Reijmes, notarisklerk, beiden wonende te Arnhem, als getuigen.

De comparant en de getuigen, aan mij notaris bekend, hebben onmiddellijk na voorlezing deze akte met mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) H. J. Kersten; H. van Es; A. Reijmes; J. P. van Lonkhuyzen.

Voor Afschrift.

w.g. J. P. van Lonkhuyzen.

De ondergetekende Johan Pieter van Lonkhuyzen, notaris ter standplaats Arnhem verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden afschrift.

